

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. 07. 2019. do 25. 02. 2020.

I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase

Sačinjen je elaborat o procjeni vrijednosti predmeta stečajne mase u naravi poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm, na adresi Zagreb, Miramarska cesta 24 upisan u Zemljišnu knjigu u zk.ul.br. 8379, k.o. Trnje, izrađen po LIP-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Lovčenska 79, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Lana Čengija, d.i.g.

Dostavljen je, sukladno odredbi čl. 247. st.1., prijedlog Sudu za donošenje Rješenja o prodaji, elektroničkom javnom dražbom, stečajne mase koju čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm, na adresi Zagreb, Miramarska cesta 24 upisan u Zemljišnu knjigu u zk.ul.br. 8379, k.o. Trnje.

I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U izvještajnom razdoblju nije vođen niti jedan postupak pred sudovima i drugim nadležnim tijelima.

I-3 Radnici koji su nastavili sa radom

Stečajni dužnik nije nastavio sa radom tako da niti jedan radnik nije nastavio sa radom.

I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan

Stečajni džnik nema uvijeta za nastavak poslovanja tako da nema potrebe za izradu stečajnog plana.

I-5 Zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak će se moći zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika, podmirenja troškova stečajnog postupka i raspodjele stečajne mase (diobe) na vjerovnike prema prijavljenim i utvrđenim tražbinama.

II. STANJE STEČAJNE MASE**II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ****A/ Predmeti stečajne mase**

<i>OPIS</i>	<i>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (kn)</i>	<i>PROCJENJENA VRIJEDNOST UNOVČENJA (kn)*</i>
NEKRETNINE		
47.suvlasnički dio:1053/100000 etažno vlasništvo-poslovni prostor u niskom prizemlju površine 101,7 čm; zk.ul.8379 k.o.Trnje	915.182,68	812.000,00
POKRETNINE	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
UKUPNO:		812.000,00

*Vjerojatni iznos unovčenja imovine dužnika uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 229., 247. i 249. SZ

B/ Dužnikove obveze

<i>VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA</i>	<i>PREDMET RAZLUČNOG PRAVA</i>	<i>OBVEZA (kn)</i>	<i>VJEROJATNI IZNOS ZA KOJI VJEROVNIK NEĆE BITI NAMIREN</i>
EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Zagreb, Horvatova 82 temeljem ugovora o prijenosu potraživanja	47.suvlasnički dio:1053/100000 etažno vlasništvo- poslovni prostor u niskom prizemlju	933.114,53	301.714,53
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	površine 101,7 čm; zk.ul.8379 k.o.Trnje	303.522,82	303.522,82
UKUPNO:		1.236.637,35	605.237,35

<i>STEČAJNI VJEROVNICI</i>	<i>OBVEZA (kn)</i>
I Višeg isplatnog reda	
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	247.980,43
II Višeg isplatnog reda	
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	211.747,05
EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107 temeljem ugovora o prijenosu potraživanja	933.114,53
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, OIB:38083028711	117.390,22
REPUBLIKA HRVATSKA, Državne nekretnine d.o.o., OIB:52634238587	121.241,95
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	17.794,37
GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	145.332,47
GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	10.021,67
HRVATSKE VODE, OIB:28921383001	6.168,33
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB:85584865987	40,62
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB:56668956985	131,10
LOQUOR d.o.o., OIB:87544641930	233.456,07
ANA JAKOPOVIĆ, OIB:44147587389	1.027.156,88

II Nižeg isplatnog reda

UKUPNO: 3.071.575,69

VJEROVNICI STEČAJNE MASE**PROCJENA OBVEZE**

zbirni iznos specificiran u točki II-6 ovog izvješća uvećani za dio 2020. godine	140.000,00
Troškovi unovčenja imovine (čl.254. SZ)	40.600,00
UKUPNO:	180.600,00

Mogućnost prijeboja:

Ne postoji mogućnost prijeboja u smislu odredbi čl.174. i 175. SZ.

II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

Nije unovčen predmet stečajne mase u naravi poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm, na adresi Zagreb, Miramarska cesta 24 upisan u Zemljišne knjige u zk.ul.br. 8379, k.o. Trnje. Unovčenje nije izvršeno iz razloga što nije donešena odluka o unovčenju prije procjene vrijednosti predmetne nekretnine.

II-4 Ostvarenje razlučnog prava

Razlučni vjerovnici će ostvariti djelomično namirenje po prodaji nekretnine na kojoj postoji založno pravo.

II-5 Ostvarenje izlučnog prava

Ne postoje izlučna prava na predmetima stečajne mase.

II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U slijedećoj tablici dan je pregled troškova stečajne mase po lokacijama, vrsti i vjerovniku.

LOKACIJA/VJEROVNIK	NAMJENA	2018	2019	UKUPNO
<i>Miramarska cesta 24</i>				
GRAD ZAGREB	KN i NUV	2.236,38	6.938,96	9.175,34
LOQOUR	zajed.troškovi prostora	6.910,53	56.756,10	63.666,63
<i>Rapska 18</i>				
GRADSKA PLINARA	plin	1.719,93	953,44	2.673,37
GRAD ZAGREB	KN i NUV	769,65	0,00	769,65
ViO	voda	355,60	0,00	355,60
HEP	struja	150,55	0,00	150,55
DRŽAVNE NEKRETNINE	najam	2.611,19	0,00	2.611,19
A1	kartica za blagajnu	62,50	0,00	62,50
HT	Internet	224,82	0,00	224,82

<i>Opći troškovi</i>				
HP	poštanske usluge	217,95	64,15	282,10
FINA	javna objava	230,00	0,00	230,00
Makromikro	toneri za printer	550,96	0,00	550,96
iNovine	upravni biljezi	20,00	0,00	20,00
Narodne novine	kart.korice	5,50	0,00	5,50
FIDES	knjigovodstvo	1.050,00	4.200,00	5.250,00
UKUPNO:		17.115,56	68.912,65	86.028,21

Troškovi stečajne mase nisu plaćeni osim dijela općih troškova u iznosu 1.088,56 koji su plaćeni gotovim novcem od strane stečajnog upravitelja tako da je stečajni upravitelj vjerovnik za iznos plaćenih troškova.

Specificirani troškovi stečajne mase biti će plaćeni po unovčenju predmeta stečajne mase.

II-7 Plaće radnika

Obveze za plaće radnika ne postoje niti su isplaćivane iz razloga što stečajni dužnik nije nastavio sa radom.

II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Procjenjuje se da diobe neće biti iz razloga što sredstva ostvarena unovčenjem, neće biti dostatna za namirenje razlučnog vjerovnika-prvog u redu EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Zagreb, Horvatova 82.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca planira se poduzimanje potrebnih radnji vezano za unovčenje predmeta stečajne mase elektroničkom javnom dražbom, putem FINA – servisa sukladno odredbi čl. 247. SZ.

Zdravko Frleta
Stečajni upravitelj

Zagreb, 25. veljača 2020.